



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 421 del 22/04/2026

Settore: U.O EDUCAZIONE E ALTRI SERVIZI SCOLASTICI
Ufficio proponente: U.O EDUCAZIONE E ALTRI SERVIZI SCOLASTICI

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO DELLA "EX SALA CONSILIARE DELLA BARTOLEA" POSTA AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO NEL COMUNE DI MONTEVARCHI (AR), VIA DEI MILLE, 2 – NOMINA DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in Montevarchi, via dei Mille n.2, al cui primo piano è presente il locale denominato "Ex Sala Consiliare della Bartolea", censito al N.C.E.U. al fg. 11 Mappale C Cat. B04 classe 2 sub. 8 e Cat. A10 classe 4 sub. 9;
- i beni immobili di proprietà dello Stato, delle regioni, degli enti locali e degli altri enti pubblici, per l'uso dei quali attualmente non è corrisposto alcun canone e possono essere dati in concessione a enti del terzo settore;
- l'Amministrazione comunale può disporre liberamente del patrimonio disponibile, nei limiti delle buone regole di organizzazione amministrativa e dei principi di trasparenza contrattuale. Al riguardo, l'Amministrazione è libera di attribuire il bene anche al di fuori dell'istituto della locazione, nell'ipotesi in cui la concessione risulti più funzionale alla realizzazione di obiettivi pubblici, come nel caso di un'assegnazione in godimento di beni al gestore di un servizio, destinato alla collettività;

Preso atto della volontà di concedere in comodato d'uso gratuito la "Ex sala consiliare della Bartolea" ubicata nel primo piano dell'immobile in via dei Mille n.2 in Montevarchi (AR) ad associazioni per lo svolgimento della propria attività statutaria in ossequio al principio di sussidiarietà costituzionale, in particolare per lo svolgimento di attività nel settore delle politiche giovanili, con specifici obiettivi di aggregazione giovanile e prevenzione; progetti educativi finalizzati a rendere i giovani "cittadini attivi", impegnati per il bene comune, cittadini consapevoli, attenti al territorio, alla legalità e alla solidarietà sociale;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 24/02/2026 avente per oggetto: "ex sala consiliare della Bartolea" posta al primo piano dell'immobile di proprietà sito nel Comune di

Montevarchi (Ar), Via dei mille, 2 – individuazione delle finalità istituzionali. Atto di indirizzo per la concessione mediante un successivo contratto di comodato”;

Considerato che, nel caso di concessione di immobili comunali, è comunque necessario -di norma- seguire una procedura concorrenziale, come dettato da numerose sentenze del giudice amministrativo (cfr. TAR Sardegna, Sez. I, sent. 23 gennaio 2023, n. 30; TAR Liguria, Sez. I, sent. 30 gennaio 2023, n. 146; TAR Campania, Napoli, Sez. VII, sent. 12 aprile 2021, n.2356; TAR Lombardia, Brescia, Sez. II, sent. 30 settembre 2020, n. 675; TAR Campania Salerno, Sez. I, sent. 19 marzo 2019, n. 413);

Considerato pertanto che con con determinazione n. 295 del 11/03/2026, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente e nel rispetto di quanto disposto con Deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 24/02/2026 il Servizio “Welfare e Coesione Sociale, Politiche Abitative, Famiglia e Minori, Servizi all'Infanzia e Istruzione, Sport" ha avviato la procedura avente ad oggetto la concessione in comodato d'uso della “Ex sala consiliare della Bartolea”, approvandone contestualmente la documentazione;

Preso atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle domande fissata per le ore 12:00 del giorno 02/04/2026 sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 1 domanda di partecipazione;

Atteso che ai sensi dell'art 7 dell'Avviso Pubblico è prevista la nomina di una Commissione che provvederà all'esame formale delle istanze pervenute, dichiarerà le ammissioni e le esclusioni dalla procedura e provvederà alla valutazione delle candidature ammesse in base ai criteri qualitativi previsti dall'Avviso;

Riscontrata, pertanto, la necessità di nominare la suddetta Commissione al fine di procedere alla valutazione delle istanze e delle proposte progettuali pervenute, individuando i componenti tra le professionalità presenti all'interno dell'Amministrazione Comunale, nelle persone di:

- Dott.ssa Barbara Fantoni, dipendente del Comune di Montevarchi, titolare dell'incarico di posizione di lavoro di Elevata Qualificazione del “Servizio Welfare e Coesione Sociale, Famiglie e Minori” – in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Daniela Monreale, dipendente del Comune di Montevarchi – in qualità di membro della commissione;
- Dott.ssa Claudia Pili, dipendente del Comune di Montevarchi – in qualità di membro della commissione;
- Dott.ssa Margherita Ludovica Gibelli, dipendente del Comune di Montevarchi – in qualità di segretario verbalizzante;

Visto l'art. 2 del Decreto Interministeriale 12.02.2018 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 88 del 16.04.2018, secondo cui nessun compenso spetta ai membri interni della Commissione e che dunque non è previsto alcun impegno di spesa;

Stabilito che, al momento dell'accettazione dell'incarico ovvero prima di iniziare la seduta, i componenti della Commissione devono dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui agli articoli 6-bis (Conflitto di interessi) della legge 7 agosto 1990 n. 241, art. 6 del Codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici DPR 62/2013 aggiornato al DPR 81/2023 e art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montevarchi, aggiornato al DPR n. 81/2023 e Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 291 del 16/11/2023;

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 22/12/2025, esecutiva;

Considerato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione Consiliare n. 104 del 22/12/2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08/01/2026, immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2026-2028;

Vista altresì la determinazione dirigenziale n. 367 del 02/04/2026, con la quale veniva conferito l'incarico di posizione di lavoro di Elevata Qualificazione dei "SERVIZI ALL'INFANZIA ED ISTRUZIONE – SPORT E POLITICHE ABITATIVE" alla Dott.ssa Arianna Peluzzi fino al 31/12/2026;

Considerato che ai sensi di cui all'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, per espressa delega del dirigente – Segretario generale, il titolare dell'incarico di posizione di lavoro di Elevata qualificazione dei "SERVIZI ALL'INFANZIA ED ISTRUZIONE – SPORT E POLITICHE ABITATIVE" con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Dato atto:

- ai sensi e per gli effetti del vigente regolamento dei controlli interni, che nella fase preventiva di formazione del presente atto si è eseguito idoneo controllo di regolarità amministrativa e che, con la firma apposta in calce all'originale del presente atto, se ne attesta, anche, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del presente procedimento;

DETERMINA

1. **DI RITENERE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI NOMINARE**, quali componenti della Commissione ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione n. 295 del 11/03/2026, per la verifica e la valutazione delle istanze pervenute in ordine alla procedura avente ad oggetto l'assegnazione in comodato d'uso gratuito della "ex sala consiliare della Bartolea" posta al primo piano dell'immobile di proprietà sito nel Comune di Montevarchi (AR), Via dei Mille, 2, i seguenti dipendenti:

Dott.ssa Barbara Fantoni, dipendente del Comune di Montevarchi, titolare dell'incarico di posizione di lavoro di Elevata Qualificazione del "Servizio Welfare e Coesione Sociale, Famiglie e Minori" – in qualità di Presidente;

Dott.ssa Daniela Monreale, dipendente del Comune di Montevarchi – in qualità di membro della commissione;

Dott.ssa Claudia Pili, dipendente del Comune di Montevarchi – in qualità di membro della commissione;

Dott.ssa Margherita Ludovica Gibelli, dipendente del Comune di Montevarchi – in qualità di segretario verbalizzante;

3. **DI DEMANDARE** alla Commissione giudicatrice lo svolgimento di tutte le operazioni di analisi e valutazione delle istanze e delle proposte progettuali pervenute nell'ambito della procedura di selezione in oggetto, secondo i criteri di valutazione e le modalità procedurali, previsti dall'Avviso Pubblico, compreso la formulazione della graduatoria definitiva;
4. **DI STABILIRE:**
 - a) che ciascun membro della Commissione, è tenuto alla rigorosa e inderogabile osservanza di tutte le clausole, obbligazioni e prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico, nell'esercizio dell'incarico agli stessi affidato con la presente determina, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed a cui si rinvia per i dettagli;
 - b) che i membri della Commissione saranno tenuti al segreto d'ufficio, al più alto riserbo in merito alla documentazione tutta delle offerte oggetto di analisi e valutazione ed alle operazioni svolte durante le sedute riservate (ex art. 15, del D.P.R. n. 3/1957 ed art. 90, del Reg. UE 2016/679 c.d. "GDPR");
5. **DI DARE ATTO** che, in merito alla procedura di selezione in argomento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, dott.ssa Arianna Peluzzi in qualità di Responsabile dei "Servizi all'Infanzia ed Istruzione, Sport e Politiche Abitative";
6. **DI DARE ATTO** che i componenti della nominata Commissione al momento dell'accettazione dell'incarico ovvero prima di iniziare la seduta, devono dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui agli articoli 6-bis (Conflitto di interessi) della legge 7 agosto 1990 n. 241, art. 6 del Codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici DPR 62/2013 aggiornato al DPR 81/2023 e art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montevarchi, aggiornato al DPR n. 81/2023 e Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 291 del 16/11/2023;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determina, in quanto non comportante impegno di spesa, diviene esecutiva dopo l'apposizione sulla medesima della firma digitale del Responsabile del Servizio;
9. **DI DISPORRE** che copia della presente determinazione venga pubblicata sui seguenti sistemi telematici, ai fini dell'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicità, informazione e trasparenza *ex lege*:
 - a) sezione "Servizi – Albo pretorio online" del portale web dell'Ente ex art. 37, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., dando atto che alla scadenza di detto periodo, la stessa verrà automaticamente spostata nella sezione "Archivio Provvedimenti Amministrazione Trasparente" del medesimo portale;

- b) sezioni “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” e “Amministrazione Trasparente -Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti” del portale web dell’Ente (in via permanente);
10. **DI NOTIFICARE** gli estremi della presente determina, dopo avvenuta pubblicazione nelle modalità indicate al punto precedente, a mezzo pec, a tutti i membri della commissione nominati con la presente determina per opportuna conoscenza;
11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR della Toscana o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 giorni o entro 120 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso provvedimento.

Montevarchi, 22/04/2026

IL RESPONSABILE
Arianna Peluzzi / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.